WGN.6840.3.2022.ER

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) oraz § 6 ust. 1 i  § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

**STAROSTA ŁOBESKI

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa**

 **Oznaczenie nieruchomości**Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **127/4** **o powierzchni 0,1243 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Lesięcin, gmina Węgorzyno**. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1L/00001363/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV KW nie zawiera żadnych wpisów.

**Opis i przeznaczenie nieruchomości**Nieruchomość położona w środkowej części wsi Lesięcin, przy drodze powiatowej, pomiędzy zabudowanymi nieruchomościami siedliskowymi. Działka posiada kształt dość regularny (wielokątny, zbliżony do wydłużonego trapezu), ale mało zwarty. Frontowa część działki posiada znaczne deniwelacje terenu, dochodzące do kilku metrów. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów działka posiada użytek RIIIb (grunty rolne). Nieruchomość w części użytkowana jest jako pastwisko i przydomowy ogród owocowo-warzywny. Działka znajduje się na terenie, do którego doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i  sieć teletechniczna.
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno, teren działki 127/4 posiada następujące ustalenia:
- M – obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
- granice obszaru 2000 – Ostoja Ińska,
- granice projektowanego *Resko – Węgorzyńskiego* obszaru chronionego krajobrazu,
- tereny występowania gleb III klasy bonitacyjnej.
 **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22 100,00 zł.**Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, tj. **2 210,00 zł.**
Minimalne postąpienie wynosi **230,00 zł.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11  marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 **Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie, przy ul. Konopnickiej 41, w sali konferencyjnej pokój nr 4.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy, **jeżeli najpóźniej w dniu 22 lutego 2023 r. wniosą wymagane wadium** (forma wniesienia wadium w pieniądzu) na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie **nr 65 1020 2847 0000 1202 0009 6669 w PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie.** Datą uiszczenia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa, a nie data dokonania wpłaty. Przy wpłacie wadium należy wpisać tytuł wpłaty oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:**

* dowodu wpłaty wadium,
* dokumentu tożsamości,
* oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
* w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej - do  udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z  nich  z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w  przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
* w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej**,** a podlegających rejestracji konieczne jest przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w  formie aktu notarialnego,
* w przypadku pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu.

Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zobowiązany jest dokonać wpłaty ceny ustalonej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto Starostwa Powiatowego w Łobzie **nr 45 1020 2847 0000 1802 0009 6347 PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.** Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, o miejscu i  terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w  określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i Kancelarii Notarialnej do  zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a  wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.
Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Głowackiego 4 (pokój nr 22), tel. 515 361 285.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgorzynie, a także zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łobzie oraz w  Biuletynie Informacji Publicznej.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o  ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z  dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze  zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.  U.  z* *2021 r., poz. 2213). Dodatkowych informacji o przetwarzaniu danych osobowych
można uzyskać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łobzie w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.
Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Łobzie, reprezentowane przez Starostę Łobeskiego.*

Łobez, dnia 12 stycznia 2023 r.
**podpisano przez Starostę Łobeskiego
Renatę Kulik**