**STAROSTA ŁOBESKI**

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 1/3 części   
w** **nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 75, położonej   
w obrębie ewidencyjnym Strzmiele, gmina Radowo Małe**

Przetarg ograniczony jest do współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 75, położonej w obrębie ewidencyjnym Strzmiele, gmina Radowo Małe.

Nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 1/3 części i osób fizycznych. Dla nieruchomości prowadzona jest Sądzie Rejonowym w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta   
nr SZ1L/00001457/1.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe teren działki posiada następujące ustalenia: w części ogrody działkowe, inne wieloletnie sady, w części zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 64 700,00 zł.**

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, tj. **6 470,00 zł.**

Minimalne postąpienie wynosi **650,00 zł.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym,   
że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego   
w Łobzie, przy ul. Konopnickiej 41, w sali konferencyjnej - pokój nr 4.**

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego   
w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radowie Małym, a także zamieszczone  
na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łobzie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Głowackiego 4 (pokój nr 22), tel. 515 361 285.

Łobez, dnia 11.09.2024 r.  Starosta Łobeski

Edward Arys