**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**STAROSTA ŁOBESKI**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej numerem działki 157/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Runowo, gmina Węgorzyno**

**Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1**57/1  
o powierzchni 0,3699 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Runowo, gmina Węgorzyno**. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1L/00002448/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy   
w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.

**Opis i przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centralnej części wsi Runowo, przy drodze gminnej. Posiada kształt regularny i zwarty, zbliżony do prostokąta. Działka ogrodzona jest płotem   
z siatki na drewnianych balach o słabym stanie technicznym, a jej teren zajmują zadrzewienia   
i zakrzaczenia. Według ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako N – nieużytki o pow. 0,2713 ha oraz RV – grunty orne o pow. 0,0986 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przydomowymi ogródkami, tereny niezabudowane, częściowo zadrzewione oraz grunty niezainwestowane.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno działka nr 157/1 położona w obrębie ewidencyjnym Runowo przeznaczona jest na następujące cele: obszary rolnicze: R1 obszary rolne; strefa „B” ochrony konserwatorskiej; granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000,00 zł.**

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, tj. **5 000,00 zł.**

Minimalne postąpienie wynosi **500,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego   
w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, w sali konferencyjnej – pokój nr 4.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy, jeżeli najpóźniej w dniu   
25 lipca 2025 r. wniosą wymagane wadium.

Całe ogłoszenie o przetargu na stronie: https://spow.lobez.ibip.pl/public/catalog/?id=231240&idCatalog=1043785